

# ศูนย์บริการฯ

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๐๕๗



ศาลากลางจังหวัดแพร  
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร

อ้างถึง หนังสือจังหวัดแพร ด่วนที่สุด ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๖๘๐ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกใบอึก ๔ เดือน นั้น

เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดและแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงได้จัดส่งเอกสารสรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชค อมรรัตน์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๗๗๙ ต่อ ๓๐๕  
ผู้ประสานงาน คุณรัตน์ โนสิน



# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๖๙

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงฯ ๑๐๓๐๐

๙๗/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง สรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๗๕ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด และแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จึงขอจัดส่งเอกสารสรุปสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้จังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเนนยิ)  
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๖๐๔๐-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๖๐๔๐-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศรีพร ตีสกุล โทร. ๐๘๑-๐๘๒๐๘๘๘๐๐๐๐

**สรุปสาระสำคัญของร่างกฎหมายลำดับรอง  
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒**

กฤษณ์กานต์ ภูมิพล  
จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๔๔	<p>๑. ให้ลดภาษีร้อยละ ๕๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งต่อไปนี้</p> <p>๑.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเป็นบุคคลธรรมดาใช้อยู่อาศัย และมีอยู่ในทะเบียนบ้าน เอกสารกรณีบุคคลดังกล่าวได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองโดยทางการ苟 และได้จดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นก่อนวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๑.๒ ที่ดินที่ตั้งโรงผลิตไฟฟ้า และโรงผลิตไฟฟ้า รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๑.๓ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นเชื้อน้ำและที่น้ำที่เกี่ยวกับเชื้อน้ำที่ใช้เพื่อการผลิตไฟฟ้า</p> <p>๒. ให้ลดภาษีร้อยละ ๘๐ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งต่อไปนี้</p> <p>๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ประกอบขายที่ได้รับมาเป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ทรัพย์นั้น ตกเป็นของสถาบันการเงิน/สถาบันการเงินเฉพาะกิจ/สถาบันการเงินประชาชน/บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยการนี้</p> <p>๒.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรเพื่ออัญญาติหรือการอุดหนากรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน</p> <p>๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นอาคารชุดเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้างอาคารชุด</p> <p>๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างพัฒนาเป็นนิคม อุตสาหกรรมเป็นเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม</p> <p>๒.๕ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้ดำเนินการตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือกฎหมายว่าด้วยนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว และผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตดังกล่าวยังไม่ได้ขายเป็นเวลาไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๒</p> <p>๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจกรรมของสถาบันอุดมศึกษาเอกชน เอกสารที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผัง แสดงบริเวณและอาคารที่ระบุในรายการข้อกำหนดจัดตั้งสถาบันอุดมศึกษานั้น</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๒.๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการของโรงเรียนเอกชน เฉพาะที่ใช้เป็นที่ตั้งตามแผนผังแสดงบริเวณ และอาคารที่ระบุในรายการตราสารจัดตั้งโรงเรียนนั้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(๑) โรงเรียนในระบบ</li> <li>(๒) โรงเรียนนอกระบบ ประเทศาศอนศาสตร์ ภาคีฯ และปอเนาะ</li> </ul> <p>๒.๘ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานที่ให้บริการแก่ประชาชนเป็นการทั่วไปเฉพาะเพื่อการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(๑) การเล่นกีฬาตามชนิดที่ คกก.กีฬาแห่งประเทศไทยกำหนดให้ข้อจดทะเบียนจัดตั้งสมาคมกีฬาได้</li> <li>(๒) สวนสัตว์ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า</li> <li>(๓) สวนสนุกที่มีเครื่องเล่นได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</li> <li>(๔) ที่จอดรถไฟฟ้าขันส่งมวลชนแห่งประเทศไทยที่จัดให้สำหรับผู้โดยสารรถไฟฟ้า</li> <li>(๕) ที่ดินที่เป็นลานจอดรถโดยสารสาธารณะในสถานีขนส่งผู้โดยสาร</li> </ul> <p>๒.๙ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในนามบินที่ใช้เป็นทางวิ่งทางขับ และลานจอดอากาศยานตามที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด</p> <p>๒.๑๐ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ตั้งของถนนหรือทางยกระดับที่เป็นทางพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการทางพิเศษแห่งประเทศไทย หรือเป็นทางหลวงสัมปทานตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงสัมปทาน</p>
๒	กฎหมายทั่วไป ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจาก การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา <sup>๑</sup> แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒)	๙ (๑๖)	<p>๑. ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินบิเพรบรวมศานุวงศ์ดังแต่ขั้นพระองค์เจ้าที่นับไปตามกฎหมายว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบานญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เฉพาะส่วนที่ได้ใช้เพื่อการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>๑.๑ ใช้ในราชการ ราชการในพระองค์ หรือหน่วยงานในพระมหากรุณาธิรัชย์</li> <li>๑.๒ ใช้ในกิจการอื่นใดในพระมหากรุณาธิรัชย์และพระบรมวงศานุวงศ์ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์</li> <li>๑.๓ ใช้เป็นศาสนสถานไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจกรรมสาธารณะ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใด หรือเป็นศาลาเจ้าทั้งนี้ หากเป็นทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ตามข้อ ๑.๑ – ๑.๓ ให้ได้รับยกเว้นเฉพาะส่วนที่มิได้ใช้หากประโภช</li> </ul>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๒.	ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ("รัฐวิสาหกิจ") หมายความว่า องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล กิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น หรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของ และบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กระทรวงการคลังมีทุนรวมอยู่ด้วยกันกว่าร้อยละห้าสิบ).		
๓.	ที่ดินว่างเปล่าในส่วนบินของบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน ที่กันไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดว่าด้วยมาตรฐานส่วนบินที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยกำหนด		
๔.	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟฟ้าในกิจการของกรุงเทพหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง ("ทางรถไฟ") หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางไว้เพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติ สัญญาณประจำสถานี ชุมเครื่องกันถนนผ่านแนวเส้นอกระดับทางรถไฟ ที่ทำการทดสอบสัญญาณ และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากการรถไฟ "ทางรถไฟฟ้า" หมายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่น โดยเฉพาะ ไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เนินหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไฟทาง ทางท้า ทางออกอุกฤษ อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เชื่อมกันน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต และหลังคาฯ		
๕.	ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ		
๖.	ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เนพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณะประโยชน์		
๗.	สิ่งปลูกสร้างที่เป็นป้อมสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร		
๘.	สิ่งปลูกสร้างที่เป็นป้อมน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ		
๙.	สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว		
๑๐.	ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์		
๑๑.	ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและกิจการของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ		

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๓	กฎหมาย กำหนดค่าใช้จ่าย ในการจัดเก็บภาษีแทนองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา <sup>๑</sup> แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๑๒	ให้ส่วนราชการที่รับชำระภาษีแทนองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นหักค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีในอัตราร้อยละ ๑ ของภาษีที่รับชำระไว้แทน และนำส่งภาษีหลังหัก ค่าใช้จ่ายแล้วให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนนั้นไป
๔	กฎหมาย กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ คำนวณมูลค่าที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน <sup>๒</sup> ทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา <sup>๓</sup> แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)	๑๕ วรรคสาม	<p>๑. การคำนวณมูลค่าที่ดิน</p> <p>๑.๑ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมิน<sup>๔</sup> ทุนทรัพย์ของที่ดินที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี</p> <p>(๑) ที่ดินที่มีโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก. ให้เทียบเคียง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินกับแปลงที่ดินใกล้เคียงที่มี สภาพคล้ายคลึงกัน และมีระดับความลึกของแปลงที่ดิน<sup>๕</sup> ใกล้เคียงกัน โดยตรวจสอบจากแผนที่ประกอบบัญชีกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน</p> <p>(๒) ที่ดินอื่นหรือที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดง กรรมสิทธิ์ ให้ใช้ราคาที่ดินตามบัญชีกำหนดราคาประเมิน<sup>๔</sup> ทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปัจกรองที่กรมธนารักษ์หรือ<sup>๖</sup> สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้</p> <p>๑.๒ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ มีความลึกจาก ระดับพื้นที่เกิน ๓ เมตร ป้อที่เกิดจากการทำเหมืองตาม กฎหมายว่าด้วยแร่ และบ่อขุด เป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ทั้งนี้ ไม่รวมทะเลสาบในหมู่บ้านจัดสรร ซึ่งกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามสภาพไว้แล้ว</p> <p>๑.๓ ให้คำนวณมูลค่าที่ดินที่มีแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง พาดผ่าน เป็นจำนวนร้อยละ ๓๐ ของราคาประเมิน</p> <p>๒. การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๒.๑ ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือ<sup>๗</sup> สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษี กรณีมีมีราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ประเมินเทียบเคียงตาม บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงาน ธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ และเมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ พิเศษแล้ว ให้ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษตาม บัญชีดังกล่าวเป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง ที่มีลักษณะพิเศษ</p>

ที่	ข้อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			๒.๖ กรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๒.๑ ให้พนักงานประเมินแจ้งผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างด้วยค่าปักครองส่วนห้องถิน ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนห้องถินอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าว และเมื่องค่าปักครองส่วนห้องถินได้พิจารณากำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษโดยที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษใดที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป
			๒.๓ ให้พนักงานประเมินใช้ราคางานสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นฐานในการคำนวณภาษีสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด
๕	กฎหมายท่วงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๓๗ วรรคสี่	<p>๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หมายถึง</p> <p>๑.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพัฒนาสัย</p> <p>๑.๒ สิ่งปลูกสร้างที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ถูกทิ้งร้างและไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ หมายถึง</p> <p>๒.๑ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่มีการทำประโยชน์ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๒.๒ สิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างหรือปรับปรุงเสร็จแล้วและโดยสภาพสามารถทำประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัยหรือทำประโยชน์อื่น แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา</p> <p>๓. ความในข้อ ๑ และข้อ ๒ มิให้ใช้กับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังนี้</p> <p>๓.๑ ที่ดินที่อยู่ระหว่างเตรียมการเพื่อทำประโยชน์ หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>๓.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ถูกรอนสิทธิในการทำประโยชน์โดยกฎหมาย หรือโดยคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล</p> <p>๓.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง</p> <p>๔ การพิจารณาให้คำนึงถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความคล่องตัวของพื้นดิน และการทำประโยชน์ในบริเวณใกล้เคียง</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ และวิธีการประกาศราคা ประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการ จัดเก็บภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๒)	๓๗	<p>๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการทำประการราคายาเสื่อมทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ตามแบบ ก.ต.ส.๑ และ ก.ต.ส.๒</p> <p>๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศบัญชีกำหนดราคายาเสื่อมทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้ออุด ซึ่งได้รับแจ้งจากกรมอนามัย หรือสำนักงานอนามัยที่นั่นที่ด้วย</p> <p>๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี โดยแสดงไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมกราคมของปี</p> <p>๔. การผ่อนชำระภาษีให้แบ่งชำระได้ไม่เกิน ๓ งวด งวดละ เท่า ๆ กัน ภายใต้เงื่อนไขดังนี้</p> <p>๔.๑ งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนมกราคมของปี</p> <p>๔.๒ งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี</p> <p>๔.๓ งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายนของปี</p>
๒	กฎกระทรวงการคงทรัพย์ เบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๓)	๕๗	<p>๑. ให้แห่งเบี้ยปรับภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยยึนค่าวองเป็นหนังสือ พร้อมสำเนาเอกสารหรือหลักฐานต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน วันที่ ๓๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น</p> <p>๒. การงดเบี้ยปรับให้มีผลบัง待วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่มีคำสั่งยึดหรืออายัดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแล้วแต่กรณี กรณีมีการยึดหรืออายัดก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ให้มีผล ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓</p> <p>๓. การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๓.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้บริหาร ท้องถิ่นทุกคนซึ่งปฏิบัติหน้าที่อยู่ในตำแหน่ง จำนวนกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะคัดเลือก วันที่ เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือก</p>
๓	ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒)	๒๑ วรรคสาม, ๒๓ วรรคสี่, ๒๕, ๓๐, ๓๖, ๓๗ วรรคหนึ่ง, ๒๓ วรรคสอง, ๗๕ วรรคสอง	<p>๓.๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้บริหารท้องถิ่น นารวมประชุมเพื่อคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ วัน</p> <p>๓.๓ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็น ประธานการประชุม องค์ประชุมการคัดเลือกกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดดังนี้</p> <p>(๑) มีผู้บริหารท้องถิ่นน้อยกว่า ๑๐ คน ต้องมีผู้เข้าร่วม ประชุมไม่น้อยกว่า ๓ คน</p> <p>(๒) มีผู้บริหารท้องถิ่นตั้งแต่ ๑๐ คนขึ้นไป ต้องมี ผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๑.๔ ผู้บริหารห้องคืนมีสิทธิคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่ประกาศรับสมัครคัดเลือก</p> <p>๑.๕ การคัดเลือกเป็นอ่านใจเฉพาะตัว และให้ใช้วิธีลงคะแนนในใบลงคะแนน แล้วหย่อนใน urn ที่กำหนด</p> <p>๑.๖ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดเป็นคณะกรรมการตรวจสอบบัญชีแบบไม่ให้นำใบลงคะแนนซึ่งเลือกเกินจำนวนที่กำหนด มาบันทึกคะแนน กรณีมีคะแนนเท่ากันให้ใช้วิธีจับสลากรายชื่อเพื่อเรียงลำดับที่</p> <p>๑.๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเรียงลำดับคะแนนจากสูงไปหาต่ำ โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้ได้รับคัดเลือกทราบ</p> <p>๑.๘ บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกมีอายุ ๓ ปี นับแต่วันประชุมคัดเลือก</p> <p>๑.๙ ให้ผู้บริหารห้องคืนเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือกในกรณีดังนี้</p> <p>(๑) มีผู้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารห้องคืนน้อยกว่า ๕ คน หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร</p> <p>(๒) มีผู้สมัครคัดเลือกจำนวน ๕ คน หรือน้อยกว่า ๕ คน หรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร</p> <p>๑.๑๐ กรณีมีผู้สมัครหรือมีน้อยกว่าจำนวนที่รับสมัครให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมผู้บริหารห้องคืนเพื่อคัดเลือกกันเองให้ครบจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด (๕ คน)</p> <p>๑.๑๑ เมื่อตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่มีหรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่า ๕ คน ให้มีรายชื่อในบัญชีผู้ได้รับคัดเลือกซึ่งมีลำดับสูงสุดเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศเหตุต้องส่งมอบโดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และมีหนังสือแจ้งผู้บ้านทราบ</p>
			<p>๒. การเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้บังคับโดยอนุโลม</p> <p>๓. การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๓.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทย พร้อมเอกสารอย่างน้อย ๑๕ ฉบับ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			(๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
			(๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
			(๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
			(๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)
		๓.๒	กรณีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือกระทรวงมหาดไทยเคยมีคำวินิจฉัยคำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกันหรือลักษณะเดียวกันมาก่อน ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งเรื่องเดิมให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยไม่ต้องพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่เห็นสมควรพิจารณาบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าว
		๓.๓	ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งคณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายใน๗๕ วัน พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งถือปฏิบัติต่อไป
		๓.๔	กระทรวงมหาดไทยอาจเผยแพร่คำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำได้ตามความเหมาะสม โดยต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ
		๔.	การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลจัดเก็บภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
		๔.๑	ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในปัจจุบันเสียภาษีของปีที่ผ่านมา ประกอบด้วย จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ ให้แก่คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี เพื่อร่วบรวมและเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีให้แก่กระทรวงมหาดไทย ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๔.๒ ให้กรรมสั่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประมวลผลข้อมูลที่ได้รับแล้วจัดส่งข้อมูลเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมิถุนายนทุกปี</p> <p>๔.๓ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๔.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำบัญชีเพื่อประกาศไว้ในที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤษภาคม โดยมีรายละเอียดของข้อมูลดังนี้</p> <p>(๑) รายการที่ดิน ประกอบด้วย ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ดิน และลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน</p> <p>(๒) รายการสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย ประเภทสิ่งปลูกสร้าง เลขที่สิ่งปลูกสร้าง จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง ลักษณะการทำประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้าง และอายุสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๓) รายการอาคารชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขที่ ห้องชุด จำนวนพื้นที่ห้องชุด ลักษณะการทำประโยชน์ในห้องชุด</p> <p>๔.๕ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามแบบท้ายระเบียนนี้ โดยจัดทำแยกเป็นชุด เรียงลำดับตามประเภทที่ดินและชื่ออาคารชุด</p> <p>๔.๖ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย ให้ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย</p> <p>๕. การลดหรือยกเว้นภาษี</p> <p>๕.๑ เมื่อใดเมื่อใดที่มีบัญชีที่จะบังคับใช้ได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเหตุตั้งกล่าวได้ยติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้</p> <p>(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายภายในระยะเวลา ๘๐ วัน</p> <p>(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน</p> <p>(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความเสียหายของผู้เสียภาษี</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้
			(๔.๑) เสียหายไม่เกิน ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย
			(๔.๒) เสียหายเกินกว่า ๒ ใน ๓ ของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี
			(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้
			(๕.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน
			(๕.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม
			(๕.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม
			(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป
			๖.๒ หากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีรายได้ได้รับความเสียหาย หรือถูกเรียกคืน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมีค่าเสื่อมมากจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป โดยดำเนินการตามขั้นตอนดังนี้
			(๑) ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายฯ
			(๒) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลความเสียหายของผู้เสียภาษี
			(๓) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายฯ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ดังนี้
			(๓.๑) เสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์
			(๓.๒) เสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี
			(๔) ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีตาม (๓) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบตามรอบระยะเวลาดังนี้

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			(๔.๑) รอบที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน (๔.๒) รอบที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม (๔.๓) รอบที่ ๓ ภายในเดือนธันวาคม
			(๖) เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้ว ให้ผู้บริหารห้องคืนดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ผู้เสียภาษีในปีต่อไป
			๗. การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี
			๗.๑ การตรวจค้นต้องมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับใช้กฎหมายค้างชำระ เนื้อปรับและเงินเพิ่ม โดยต้องมีการลึบส่วนหรือประมวลหลักฐานต่าง ๆ ก่อนและต้องทำในเวลาจะห้ามพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการของผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีค้างชำระ เนื้อปรับและเงินเพิ่ม
			๗.๒ คำสั่งให้ทำการตรวจค้นจำนวน ๓ ฉบับตามแบบท้ายระเบียบนี้ เพื่อแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น, ติดไว้กับสมุดคำสั่ง และติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจค้น
			๗.๓ ในการตรวจค้น
			(๑) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องมีไม่น้อยกว่า ๒ คน โดยมีผู้ดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภทวิชาการระดับชำนาญการหรือประเภทท้าวไประดับชำนาญงานเป็นหัวหน้าชุดทำการตรวจค้น
			(๒) เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐต่อผู้รับการตรวจค้น พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้รับการตรวจค้นทราบ ความประสงค์ในการตรวจค้น พร้อมทั้งแสดงความบริสุทธิ์ใจให้เห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นไม่มีสิ่งของภูมิภัยติดตัวมา และบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้านหลังของคำสั่งตรวจค้นฉบับที่ ๑ พร้อมทั้งให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบคำสั่งตรวจค้น หากไม่ยินยอมลงลายมือชื่อ ให้บันทึกเหตุไวด้วย
			(๓) ต้องทำการต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น หากไม่สามารถตรวจค้นได้ ให้แจ้งเจ้าพนักงานตำรวจนายท้องที่ทราบ เพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น
			(๔) ต้องใช้ความละเอียดรอบคอบมิให้เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการบังคับชำระภาษีถูกปิดบังซ่อนเร้น และใช้ดุลยพินิจในการยึดเอกสารหลักฐานเฉพาะที่สำคัญและเป็นประโยชน์ต่อการบังคับชำระภาษีเท่านั้น
			(๕) ต้องตรวจค้นโดยสุภาพ ใช้ความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหาย กระฉดกระ化 บุบเสียแก่ทรัพย์สินใด ๆ และต้องไม่เป็นการขัดขวางการประกอบการของผู้รับการตรวจค้นโดยไม่จำเป็น

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๐	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สิน ของมูลนิธิหรือองค์กรหรือ สถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๗)	<p>๗.๔ กรณีเมื่ออาจตรวจค้นต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น ให้นำ พยานหลักฐานที่ได้ไปยังสถานีตำรวจน้ำท้องที่เพื่อลงบันทึก ประจำวันไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>๗.๕ เมื่อทำการตรวจค้นเสร็จให้ผู้ทำการตรวจค้นบันทึก รายละเอียดการตรวจค้นตามแบบแบบท้ายระเบียนนี้ จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งอ่านให้ผู้รับการตรวจค้นฟัง พร้อม ลงลายมือชื่อรับทราบ โดยมอบบันทึกฉบับที่ ๑ ให้ผู้รับการ ตรวจค้น ฉบับที่ ๒ ติดไว้กับสมุดคำสั่งให้ทำการตรวจค้น และฉบับที่ ๓ ติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งให้ผู้ทำการตรวจค้นและผู้รับการตรวจค้น ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารหลักฐานที่ทำการตรวจยึด ทุกฉบับด้วย</p> <p>๗.๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจค้นจัดทำบันทึกรายงาน ผลการตรวจค้นตามแบบท้ายระเบียนนี้ให้ผู้บริหารห้องถิน ทราบทันที หรือในวันทำการแรก</p> <p>๗.๗ การออกคำสั่งตรวจค้นต้องจัดทำทะเบียนคุมไว้เป็น หลักฐาน</p> <p>ให้ยกเว้นภาษีที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ องค์การ หรือ สถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศ กำหนดตามกฎหมายแห่งประมวลรัชฎากร เฉพาะที่ไม่ได้ ใช้ทางประযุทธ์</p>
๑๑	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การ พิจารณาทรัพย์สินของ เอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๙)	<p>๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อ สาธารณะประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สิน จัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือ ว่ายินยอมให้ใช้เพื่อ สาธารณะประโยชน์ตลอดทั้งปี</p> <p>๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอม ให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๒	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ คำนวณการยกเว้นมูลค่าของ ฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีอยู่ ในประเทศไทยเป็นบ้านตามกฎหมาย ว่าด้วยการหักภาษี ณ ที่ดิน ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๔๑ วรรคสาม	<p>๑. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีอยู่ในประเทศไทยเป็นบ้าน ให้นำมูลค่าของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p> <p>๒. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีอยู่ในประเทศไทยเป็นบ้าน ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p>
๑๓	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒)	๑๐, ๒๘ วรรคสาม, ๓๓, ๓๔, ๔๔ วรรคสอง, ๕๑ วรรคนี้, วรรคสอง, ๗๓ วรรคหนึ่ง	<p>๑. กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นรายเดือนภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ตามรายการดังนี้</p> <p>๑.๑ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง</p> <p>(๑) การโอนที่ดิน ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดินในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดิน, เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดิน, ที่ดังที่ดิน ประกอบด้วย ระหว่าง ตำบล อำเภอ จังหวัด และมาตราส่วนในระหว่าง, เนื้อที่ (ไร่/งาน/ตารางวา), ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง</p> <p>(๒) การโอนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่, ที่ดังที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ (ระหว่าง ตำบล อำเภอ และ จังหวัด), ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ชื่อเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>(๓) การโอนห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด, ที่ตั้งอาคารชุด (โฉนดที่ดิน เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด) เลขที่ห้องชุด ชั้นที่ และชื่ออาคาร หรือเลขที่อาคาร, เนื้อที่ห้องชุด, ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๑.๒ การจดทะเบียนการเช่า</p> <p>(๑) ข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ให้เช่า</p> <p>(๒) ข้อมูลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า (ชื่อของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิตบุคคลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, ที่อยู่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า)</p> <p>(๓) ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่า (วันทำสัญญาเช่า และระยะเวลาการทำสัญญาเช่า, วัตถุประสงค์ของการเช่า)</p> <p>๒. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงาน สำรวจ โดยมีอายุการใช้งานบัตรประจำตัวดังนี้</p> <p>๒.๑ กรณีข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานสังกัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีอายุ ๔ ปี นับแต่วันที่ออกบัตร</p> <p>๒.๒ กรณีบุคคลอื่นนอกจากข้อ ๒.๑ มีอายุไม่เกิน กำหนดระยะเวลาตามประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจ</p> <p>๓. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นลักษณะไปไม่กว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ต้องเสียภาษี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ โดยยื่นแบบต่อ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตอบรับภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่รู้ถึงเหตุดังกล่าว</p> <p>เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไข เพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคา ประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ ในปีถัดไป</p> <p>๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนด ระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, จัดสั่งข้อมูล ของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, แจ้งผลการดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ในกรณีที่ผู้เสียภาษี เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องตามความ เป็นจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างทางโทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจดทำเป็น รูปแบบแอปพลิเคชั่นการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือ โทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวก ให้แก่ประชาชนก็ได้ โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และ เผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			<p>๔. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี</p> <p>๖. การชำระภาษีผ่านธนาคาร หมายถึง การชำระภาษีผ่านธนาคาร ที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีผ่านธนาคารระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) รวมถึงระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี โดยให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้</p>
			<p>๖.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนระบบ e-LAAS ก่อนยังไงได้บันทึกฐานข้อมูลผู้เสียภาษี ให้เพิ่มฐานข้อมูลผู้เสียภาษีบนระบบ e-LAAS</p>
			<p>๖.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อธนาคารเพื่อแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการระบบสำหรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น โดยใช้บัญชีเงินฝากประจำที่ระบุรายวันขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสมัครใช้บริการโอนเงินระหว่างบัญชีอัตโนมัติสำหรับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากประจำรายวันไปบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับคodicเบี้ยเงินฝากธนาคาร เมื่อธนาคารตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งรหัสสำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร</p>
			<p>๖.๓ การชำระภาษีผ่านธนาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำรหัส Company Code สำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากำหนดข้อมูลการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร เพื่อสร้างรหัสบาร์โค้ดในการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LAAS) และพิมพ์แบบทดสอบสำหรับโค้ด เพื่อนำไปทดสอบที่ธนาคาร เมื่อผ่านการทดสอบ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำไปใช้งานการรับชำระภาษีผ่านธนาคารระบบ e-LAAS</p>
			<p>๖.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS ไปชำระภาษีที่ธนาคารเพื่อนำเงินภาษีดังกล่าวฝากเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทันที</p>

ที่	ข้อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๖	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (อยู่ระหว่างการประกาศใช้ ในราชกิจจานุเบกษา)	๓๗๙ วรรคสอง	๖.๖ ให้ธนาคารส่งข้อมูลการรับชำระภาษีผ่านธนาคาร ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านระบบ e-LAAS ทุกสิ้นวัน เพื่อให้ระบบประมวลผลข้อมูลภายในวันรุ่งขึ้น ๖.๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน จากระบบ e-LAAS เพื่อส่งให้กับ ผู้เสียภาษี พร้อมจัดทำใบนำส่งเงิน และใบสำคัญสรุปใบนำส่งเงินเพื่อบันทึกบัญชี บนระบบ e-LAAS
๑๗			๗. การชำระภาษีโดยวิธีการอื่นให้นำวิธีการชำระภาษีผ่านธนาคารมาใช้บังคับโดยอนุโลม
๑๘			๘. แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำราญ แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (กด.ส.๕) หนังสือแจ้ง การประเมินภาษี (กด.ส.๖) แบบแสดงรายการคำนวนภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (กด.ส.๗) แบบแสดงรายการคำนวนภาษีอากรชุด/ ห้องชุด (กด.ส.๘) คำร้องขอรับเงินภาษีคืน (กด.ส.๙) คำร้องคัดค้าน การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี (กด.ส.๑๐) และใบเสร็จรับเงินภาษี (กด.ส.๑๑) ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้
๑๙			๙. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หมายถึง การใช้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามความหมายของคำว่า “ประกอบการเกษตร” ในระเบียบคณะกรรมการนโยบาย และแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ฯ ด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม แต่ไม่วรวมถึงการประมงและการท่องเที่ยว และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ต่อเนื่องตัววิถี ทั้งนี้ พื้นที่ต่อเนื่องต้องไม่เกินกึ่งหนึ่งของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
๒๐			๑๐. กรณีพื้นที่ต่อเนื่องกับพื้นที่ต่อเนื่องตามประกาศ เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ให้ถือเป็น การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
๒๑			๑๑. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้รวมถึง ช่วงเวลาพักการเกษตรเพื่อพื้นฟูสภาพ การพักที่ดินระหว่างฤดูกาลผลิต และการตัดวงจรโรค
๒๒			๑๒. การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมที่มีชนิดพืช ชนิดสัตว์ หรือลักษณะการใช้ประโยชน์ตามบัญชีท้ายประกาศ ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ อัตราพื้นที่ คงหรือโรงเรือน อัตราการใช้ที่ดิน หรือมีลักษณะการ ใช้ประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแบบท้าย หากไม่ปรากฏ ชนิดพืชในบัญชีท้าย ให้อัตราขั้นต่ำต่อไร่โดยเทียบเคียงกับ ชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด เช่น ปลูกกล้วย อัตราขั้นต่ำ ๒๐๐ ตัน/ไร่ ปลูกพืชกลุ่มให้เนื้อไม้ อัตราขั้นต่ำ ๑๐๐ ตัน/ไร่

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๒๔	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงhardtไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย (อยู่ระหว่างการประกาศใช้ในราชกิจจานุเบกษา)	๓๗ วรรคสาม	<p>๑. “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก ห้องชุด แพ หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใดที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>“โอมสเตอร์” หมายความว่า สถานที่พักชั่วคราวที่เจ้าของบ้านพื้นที่ใช้สอยภายในมาดัดแปลงเป็นห้องพักซึ่งมีจำนวนไม่เกิน ๔ ห้อง มีผู้พักรวมกันไม่เกิน ๒๐ คน จัดบริการสิ่งอำนวยความสะดวกตามสมควร และเป็นการพักร่วมกับเจ้าของในขายค่าเดียวกัน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม</p> <p>๒. การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย เว้นแต่กรณีดังนี้</p> <p>๒.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ขาย ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด</p> <p>๒.๒ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>๒.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ให้บริการเป็นที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยคิดค่าตอบแทนทั้งนี้ไม่รวมถึงกรณีที่คิดค่าตอบแทนเป็นรายเดือนขึ้นไป หรือโอมสเตอร์</p> <p>๒.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ของการขายของสถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยธุรกิจสถาบันการเงิน กฎหมายเฉพาะที่จัดตั้งขึ้น กฎหมายว่าด้วยสถาบันการเงินประชาชน และบริษัทบริหารสินทรัพย์ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์</p> <p>๓. การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้หมายความรวมถึง ช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติม สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยด้วย</p> <p>๔. กรณีพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องทับซ้อนกันทั้งที่ต่อเนื่องตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้ใช้บังคับตามหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๒	ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๓๔	<p>๑. กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ประเภทเดียวกัน ทั้งหมดบนที่ดินในที่ส่วนที่เป็นที่ดิน ให้วัดขนาดพื้นที่ของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว และให้คำนวณฐานภาษีโดยใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นแยกตามการใช้ประโยชน์</p> <p>๒. กรณีที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในสิ่งปลูกสร้างให้คำนวณฐานภาษี ดังนี้</p> <p>๒.๑ ให้วัดขนาดพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ เพื่อนำคำนวณหาสัดส่วนของพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์แต่ละประเภทต่อพื้นที่ใช้สอยรวม หากสัดส่วนที่คำนวณได้มีเศษเศษน้อยกินกว่าสองตำแหน่ง ให้ใช้เทคนิคสองตำแหน่งโดยไม่ต้องปัดเศษเศษน้อยกันหลักที่สาม และในการนี้สัดส่วนที่คำนวณได้มีรวมกันทั้งหมดแล้วยังไม่ได้เลขจำนวนเต็ม ให้นำสัดส่วนที่ขาดอยู่นั้นไปรวมกับสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่มีอัตราภาษีต่ำที่สุด</p> <p>๒.๒ นำสัดส่วนที่คำนวณได้ตาม (๒.๑) มาคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างแยกตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นฐานภาษี</p> <p>๓. ให้คำนวณภาษีโดยใช้ฐานภาษีที่คำนวณได้ตามข้อ ๑ และ ๒. หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น แล้วคูณด้วยอัตราภาษี ผลลัพธ์ที่ได้เป็นจำนวนภาษีที่ต้องเสียสำหรับการใช้ประโยชน์แต่ละประเภทนั้น</p> <p>๔. กรณีมีการใช้ประโยชน์หลายประเภทในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ ให้ใช้มูลค่าของที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะพื้นที่ที่กำหนดไว้ในสัญญา คำนวณเพื่อให้ได้มาซึ่งฐานภาษีตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๑ หรือ ๒.</p> <p>๕.๑ การแบ่งเช่าและมีการจดทะเบียนการเช่ากับพนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>๕.๒ การเช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์</p> <p>๕.๓ การเช่า การครอบครอง หรือการทำประโยชน์ ในที่ดินหรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของหน่วยงานของรัฐ</p>

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑๙	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ ยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมด้าใช้ ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๔๐ วรรคสอง	<p>๑. กรณีบุคคลธรรมด้าเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ ใช้ประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้ไม่เกิน ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p> <p>๒. กรณีบุคคลธรรมด้าเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เดียว กันมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของแปลงที่มีมูลค่าสูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าสูงในลำดับ รองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ น้อยกว่าหรือเท่ากับ ๐ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับ ๐</p>
๒๐	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง เหตุจำเป็นทางราชการ ซึ่งบุคคลธรรมด้าต้องย้ายซื้อ ออกจากทะเบียนบ้าน (ประกาศราชกิจจานุเบกษา แล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๓)	๔๑ วรรคสี่	<p>บุคคลธรรมด้าที่ได้รับการแต่งตั้ง โอน ย้าย หรือกรณีอื่นใดที่ เป็นการออกคำสั่งโดยหน่วยงานทางราชการซึ่งส่งผลให้ต้อง ย้ายซื้อออกจากทะเบียนบ้านเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติ ราชการ ต้องนำสำเนาเอกสาร หลักฐาน หรือหนังสือของ หน่วยงานที่แสดงถึงเหตุดังกล่าว มาแสดงต่อองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนวันที่ ๓๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ทั้งนี้ การย้ายซื้อ ต้องไม่เป็นการย้ายเข้าในทะเบียนบ้านซึ่งบุคคลดังกล่าว เป็นเจ้าของ</p>